

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin

ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab peadirektori 10.06.2022 käskkirja nr 1.1-1/55 alusel logistikabüroo juht Andres Sinimeri peadirektori asetäitja varade alal ülesannetes,

eraldi nimetatud *pool* ja koos *pooled*,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 03.05.2021 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2021-45 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Suur-Lootsi tn 1a** asuvat üüripinda;
- (ii) seisuga 08.06.2021 on üürileandja omandisse üle tulnud Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Suur-Lootsi tn 1e asuv kinnistu (kinnistusraamatu registriosa nr 18686350, katastritunnus 51401:001:1176), mistõttu soovivad pooled lisada nimetatud kinnistu käesolevasse lepingusse;
- (iii) üürileandja on 10.03.2022 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2023,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **eritingimuste punkte 1.1 ja 1.2** ning sõnastada need tagasiulatuvalt **alates 08.06.2021** järgnevalt:

„**1.1.** Kinnistud aadressil:

1.1.1. Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Suur-Lootsi tn 1a asuv kinnistu, kinnistusraamatu registriosa number 4309008, katastritunnus 51301:001:0021, pindala 2604,0 m²;

1.1.2. Ida-Viru maakond, Narva-Jõesuu linn, Suur-Lootsi tn 1e asuv kinnistu, kinnistusraamatu registriosa number 18686350, katastritunnus 51401:001:1176, pindala 226,0 m².

1.2. Kinnistute olulisteks osadeks on:

1.2.1. Suur-Lootsi tn 1a asuv kordon (ehitisregistri kood 120308518, ehitise kasutamise otstarve sisekaitse- või kaitsevæehoone, mälestise number puudub), üüritava pind 812,1 m², millest 812,1 m² on üürnike **ainukasutuses** ja 0,0 m² on üürnike **ühiskasutuses**;

1.2.2. Suur-Lootsi tn 1a asuv teenistuskorte aedik (ehitisregistri kood 220308524, ehitise kasutamise otstarve muu nimetamata rajatis, mälestise number puudub), suletud netopind 26,7 m², üürniku **ainukasutuses**, kuid **ei arvestata üüritava pinna hulka**;

1.2.3. Suur-Lootsi tn 1a asuv kai nr 1 (ehitisregistri kood 221293930, ehitise kasutamise otstarve puudub, mälestise number puudub), pikkus 49,2 m, **ei arvestata üüritava pinna hulka**;

1.2.4. Suur-Lootsi tn 1a asuv slipp (ehitisregistri kood 221313168, ehitise kasutamise otstarve ohutus-, turva-, side-, valgustus- ja energia- või tehnorajatis, mälestise number puudub), pikkus 32,3 m, **ei arvestata üüritava pinna hulka**;

1.2.5. Suur-Lootsi tn 1e kinnistul hooned ja rajatised **puuduvad**.“

2. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 2.3** ning sõnastada see tagasiulatuvalt **alates 08.06.2021** järgnevalt:

„**2.3. Üürniku ainukasutuses olev maa (territoorium) kokku:** 2830,0 m², millest 2604,0 m² asub Narva-Jõesuu, Suur-Lootsi tn 1a kinnistul ja 226,0 m² asub Narva-Jõesuu, Suur-Lootsi tn 1e kinnistul.“.

3. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 2.4** ning sõnastada see tagasiulatavalt **alates 08.06.2021** järgnevalt:

„**2.4. Üürniku kasutuses olevad rajatised:**

2.4.1. Suur-Lootsi tn 1a asuv teenistuskooerte aedik, ehitisregistri kood 220308524, suletud netopind 26,7 m²;

2.4.2. Suur-Lootsi tn 1a asuv kai nr 1, ehitisregistri kood 221293930, pikkus 49,2 m;

2.4.3. Suur-Lootsi tn 1a asuv slipp, ehitisregistri kood 221212168, pikkus 32,3 m.“.

4. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see tagasiulatavalt **alates 08.06.2021** kokkuleppe lisaga.
5. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
6. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
7. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.
8. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Sinimeri
logistikabüroo juht
peadirektori asetäitja varade alal ülesannetes
Politsei- ja Piirivalveamet